

Společnost TRADE REALITY s.r.o.se sádlm Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soud V Ústí nad Labem  
zveřejňuje tento dokument s názvem

## =AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### I. Přehled základních údajů

**elektronické aukce číslo: 1800160**

Vyhlašovatel aukce: **Kubát Adam, Kallabova 1199/29, Žabovřesky, 616 00 Brno**  
(*dále jen Vyhlašovatel aukce*)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**  
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
(*dále jen poskytovatel aukčního prostředí*)

**druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce: pozemek v KÚ Rozstání pod Kojálem**

**Odhad ceny: 130.000,-- Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**

- **Nejnižší podání: 70.000,--Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 20.000,-- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 5.000,-- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1800160 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

**Datum konání aukce: 14.02. 2018 od 15:30**

Datum ukončení aukce: **14.02. 2018 do 16:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

**Místo konání aukce: [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legii 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **14.02.2018 do 14:30 hod.**

Termín pro složení aukční jistoty: **14.02.2018 do 14:30 hod.**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

**Podmínky účasti v aukci:**

- **1. registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

**II. Předmět aukce**

**Předmět aukce: [pozemek v KÚ Rozstání pod Kojálem](#)**

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

**[Pozemek parc. č. 642/1 o výměře 5449 m<sup>2</sup>, orná půda](#)**

**[Nemovitost v Katastrálním území Rozstání pod Kojálem dle Listu Vlastnictví č. 412 vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov](#)**

**Slovní popis:**

**Jedná se o pozemek v obci Rozstání. Typ pozemku orná půda – BPEJ 7.38.45 výměra 1371m<sup>2</sup> a BPEJ 7.38.15 4078 m<sup>2</sup>**

### III. Termíny prohlídky

**Termín 1:** Prohlídka se nebude konat z důvodu veřejného přístupu k předmětu aukce

### IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **pachtovní smlouva na užívání 1/2 pozemku, platná do 09/2022**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **pachtovní smlouva na užívání 1/2 pozemku, platná do 09/2022**

**V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

-----  
konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: **12.01.2018**